

Утверждена Общим собранием
ТСЖ «Измайловский-54»

от 10 июня 2025 года

Председатель Правления Смайлковский Сапронов А.В.

Смета доходов и расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2025 год

	Расходы пропорционально занимаемым площадям										Общая площадь дома м.кв.		14 096	
											Ставка техобслуживания на 1 кв.м		на 1 м/м	ВСЕГО
Наименование расходов	руб/мес	Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг		Офисы 1-2 этаж	Жилые+МОП	Паркинг		
		кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%			м/м	руб/год	
		698,3	4,95	9 250	65,62	446	3,17	3 702	26,26					
1. Расходы по управлению														
1.1 ФОТ с начислениями	555 756		27 509,90		364 853,55		17 450,73		145 941,42	39,40	39,43	39,42	1 474	6 669 067
1.2 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	16 667		825,00		10 936,67		528,33		4 376,67	1,18	1,18	1,18	44	200 000
1.4 Страхование ТСЖ	6 875		340,31		4 511,38		217,94		1 805,38	0,49	0,49	0,49	18	82 500
2. Эксплуатационные расходы														
2.1 ТО инженерных систем	191 667		9 487,50		125 771,67		6 075,83		50 331,67	13,59	13,60	13,60	508	2 300 000
2.2 ТО лифтов+освидетельствование	43 620		0,00		41 293,60		0,00		2 326,40	0,00	4,46	0,63	23	523 440
2.3 ТО системы пожаротушения	22 917		1 134,38		15 037,92		726,46		6 017,92	1,62	1,68	1,63	61	275 000
2.4 ТО систем видеонаблюдения и домофона	13 833		684,75		9 077,43		438,52		3 632,63	0,98	0,98	0,98	37	166 000
2.5 Проведение химической промывки пластинчатых бойлеров в ИТП	16 667		825,00		10 936,67		528,33		4 376,67	1,18	1,18	1,18	44	200 000
2.6 Вывоз ТБО	64 933				64 933,33		0,00		0,00	0,00	7,02	0,00	0	779 200
2.7 Текущий ремонт и благоустройство	25 000		1 237,50		16 405,00		792,50		6 565,00	1,77	1,77	1,77	66	300 000
Итого:	957 934		42 044,34		663 757,23		26 758,64		225 373,76	60,21	71,79	60,88	2 277	11 495 207