

Утверждена Общим собранием
ТСЖ «Измайловский-54»

от 06 мая 2024 года
Председатель Правления Сапронов А.В.

Смета доходов и расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2024 год

	Расходы пропорционально занимаемым площадям								Общая площадь дома м.кв.			14 096		
		Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг		Ставка техобслуживания на 1 кв.м	на 1 м/м	ВСЕГО		
Наименование расходов	руб/мес	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	Офисы 1-2 этаж	Жилые+МОП	Паркинг		руб/год
		698,3	4,95	9 250	65,62	446	3,17	3 702	26,26				м/м	
												99		
1. Расходы по управлению														
1.1 ФОТ с начислениями	505 552		25 024,81		331 894,72		15 874,32		132 757,89	35,84	35,87	35,86	1 341	6 066 621
1.2 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	12 500		618,75		8 202,50		396,25		3 282,50	0,89	0,88	0,89	33	150 000
1.4 Страхование ТСЖ	6 875		340,31		4 511,38		217,94		1 805,38	0,49	0,48	0,49	18	82 500
2. Эксплуатационные расходы														
2.1 ТО инженерных систем	180 000		8 910,00		118 116,00		5 706,00		47 268,00	12,76	13,50	12,77	477	2 160 000
2.2 ТО лифтов+освидетельствование	37 492		0,00		35 492,11		0,00		1 999,56	0,00	3,84	0,54	20	449 900
2.3 ТО системы пожаротушения	20 000		990,00		13 124,00		634,00		5 252,00	1,42	1,41	1,42	53	240 000
2.4 ТО систем видеонаблюдения+домофон	13 833		684,75		9 077,43		438,52		3 632,63	0,98	0,97	0,98	37	166 000
2.5 Вывоз ТБО	64 935				64 935,00		0,00		0,00	0,00	7,02	0,00	0	779 220
2.6 Текущий ремонт и благоустройство	19 167		948,75		12 577,17		607,58		5 033,17	1,36	1,36	1,36	51	230 000
Итого:	860 353		37 517,37		597 930,31		23 874,61		201 031,13	53,74	65,33	54,31	2 031	10 324 241