

Утверждена Общим собранием  
ТСЖ «Измайловский-54»

от 9 марта 2021 года  
Председатель Правления



### Смета доходов и расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2021 год

Расходы пропорционально занимаемым площадям										Общая площадь дома м.кв.		14 096		
Наименование расходов	руб/мес	Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг		Ставка техобслуживания на 1 кв.м		на 1 м/м	ВСЕГО	
		кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	Офисы 1-2 этаж	Жилые+МОП			Паркинг
		698,3	4,95	9 254	65,65	442	3,14	3 702	26,26			99		
<b>1. Расходы по управлению</b>														
1.1 ФОТ с начислениями	428 203		21 196,05		281 115,24		13 445,57		112 446,10	30,35	30,17	30,37	1 136	5 138 436
1.2 Вознаграждение председателя правления	40 000		1 980,00		26 260,00		1 256,00		10 504,00	2,84	4,07	2,84	106	480 000
1.3 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	18 667		924,00		12 254,67		586,13		4 901,87	1,32	1,32	1,32	50	224 000
1.4 Страхование ТСЖ	6 875		340,31		4 513,44		215,88		1 805,38	0,49	0,48	0,49	18	82 500
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>														
2.1 ТО инженерных систем	191 250		9 466,88		125 555,63		6 005,25		50 222,25	13,56	13,50	13,57	507	2 295 000
2.2 ТО лифтов+освидетельствование	39 451		0,00		37 346,63		0,00		2 104,04	0,00	4,04	0,57	21	473 408
2.3 ТО системы пожаротушения	20 000		990,00		13 130,00		628,00		5 252,00	1,42	1,41	1,42	53	240 000
2.4 ТО систем видеонаблюдения+домофон	5 000		247,50		3 282,50		157,00		1 313,00	0,35	0,35	0,35	13	60 000
2.5 Вывоз ТБО	23 421		1 159,33		22 261,50		0,00		0,00	1,66	2,41	0,00	0	281 050
2.6 Текущий ремонт и благоустройство	19 167		948,75		12 582,92		601,83		5 033,17	1,36	1,36	1,36	51	230 000
<b>Итого:</b>	<b>792 033</b>		<b>37 252,82</b>		<b>538 302,53</b>		<b>22 895,66</b>		<b>193 581,81</b>	<b>53,35</b>	<b>59,10</b>	<b>52,29</b>	<b>1 955</b>	<b>9 504 394</b>