

Утверждена Общим собранием
ТСЖ «Измайловский-54»

от 02 ноября 2020 года
Председатель Правления _____



Смета доходов и расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2020 год

Расходы пропорционально занимаемым площадям										Общая площадь дома м.кв.		14 096		
Наименование расходов	руб/мес	Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг		Ставка техобслуживания на 1 кв.м		на 1 м/м	ВСЕГО	
		кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	Офисы 1-2 этаж	Жилые+МОП			Паркинг
		698,3	4,95	9 254	65,65	442	3,14	3 702	26,26					
1. Расходы по управлению														
1.1 ФОТ с начислениями	457 475		22 645,00		300 332,18		14 364,71		120 132,87	32,43	32,23	32,45	1 213	5 489 697
1.3 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	18 667		924,00		12 254,67		586,13		4 901,87	1,32	1,32	1,32	50	224 000
1.4. Юридические услуги	12 000		594,00		7 878,00		376,80		3 151,20	0,85	0,90	0,85	32	144 000
2. Эксплуатационные расходы														
2.1 ТО инженерных систем	180 000		8 588,78		118 170,00		5 652,00		47 268,00	12,30	13,50	12,77	477	2 160 000
2.2 ТО лифтов+освидетельствование (4 ед.)	39 442		0,00		37 338,74		0,00		2 103,59	0,00	3,72	0,57	21	473 308
2.3 ТО системы пожаротушения	20 000		990,00		13 130,00		628,00		5 252,00	1,42	1,48	1,42	53	240 000
2.4 Вывоз ТБО	21 292		1 068,40		20 223,27		0,00		0,00	1,53	2,33	0,00	0	255 500
2.5 Текущий ремонт и благоустройство	25 622		919,14		16 820,90		804,53		6 728,36	1,32	1,36	1,82	56	307 465
Итого:	774 498		35 729,32		526 147,76		22 412,17		189 537,89	51,17	56,84	51,20	1 903	9 293 970