

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

10 декабря 2020 года

ТСЖ «Измайловский-54»

прим. нумерация в соответствии с официальным текстом документа

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Реализация
1	2	3	4	6	7	8	9

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ТСЖ, обслуживающая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Установлено
---	--	--	--	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполняется ежегодно в период подготовки к отопительному сезону.
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ТСЖ		Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен

Система электроснабжения и освещения

6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Выполнено. Мероприятия по замене люминесцентных ламп и светильников в ТСЖ «Измайловский 54» выполняются с 2014 года. Переоборудованы все уровни подземного паркинга. Люминесцентные лампы заменяются на светодиодные по мере выхода из строя на этажах МКД.
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Приборы ОДПУ (коллективные) установлены.

8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлены.
---	---	---	--	-----	--	---------------------------------------	--------------

Дверные и оконные конструкции

9	Обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено, ремонт по мере эксплуатации.
10	Заделка и уплотнение дверных блоков стен.	Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

11	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло-изоляционные материалы	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.
12	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные тепло-изоляционные материалы	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.
13	Установка терморегулирующих вентилей (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Терморегулирующие вентили	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.

Система холодного водоснабжения

15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы Рехау, арматура	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено
----	---	---	--	-----	--------------------------------------	------------------------------	-----------

Система электроснабжения и освещения

16	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлены астрономический таймер и таймер времени.
----	---	--	--	-----	--------------------------------------	---	--

17	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлены.
18	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлены.
Ограждающие конструкции							
19	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.

20	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло и паро-изоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено.
Система вентиляции							
21	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ТСЖ	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	Выполнено
Организационно-уведомительные мероприятия							
22	Организационные мероприятия	Беседа с персоналом и размещение агитационного материала на стендах МКД.		Администрация ТСЖ			Планируется выполнить в 2021 году.

Председатель Правления ТСЖ «Измайловский-54»



Сапронов А.В.