

Утверждена Общим собранием
ТСЖ «Измайловский-54»

от 19 апреля 2016 года
Председатель Правления *Е.В. Бородавкина*
Бородавкина Е.В.



Смета расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2016 год

Наименование расходов	руб/мес	Расходы пропорционально занимаемым площадям							
		Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг	
		кв.м. 604	% 4,28	кв.м. 9 254	% 65,65	кв.м. 536	% 3,80	кв.м. 3 702	% 26,26
1. Расходы по управлению									
1.1 ФОТ с начислениями	395 859		14 271,47		218 655,86		12 664,74		150 266,93
1.2 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	20 000		856,00		13 130,00		760,00		5 252,00
1.3 Юридические услуги	10 000		430,00		6 950,00		0,00		2 620,00
2. Эксплуатационные расходы									
2.1 ТО инженерных систем	180 000		7 704,00		118 170,00		6 840,00		47 268,00
2.2 ТО лифтов+освидетельствование (3 ед.)	31 000		0,00		29 346,67		0,00		1 653,33
2.3 ТО системы пожаротушения	20 000		856,00		13 130,00		760,00		5 252,00
2.4 ТО систем видеонаблюдения+домофон	6 000		256,80		3 939,00		228,00		1 575,60
2.5 Вывоз ТБО	15 500		900,71		13 799,98		799,31		0,00
2.6 Текущий ремонт и благоустройство	20 000		856,00		13 130,00		760,00		5 252,00
Итого:	698 359		26 130,98		430 251,51		22 812,05		219 139,86

Общая площадь дома м.кв.			14 096	
Ставка техобслуживания на 1 кв.м			на 1 м/м	ВСЕГО руб/год
Офисы 1-2 этаж	Жилые+МОП	Паркинг	руб/год	
			99	
23,63	25,00	40,59	1 518	4 750 308
1,42	1,50	1,42	53	240 000
0,71	0,75	0,71	26	120 000
12,75	13,51	12,77	477	2 160 000
0,00	3,17	0,45	17	372 000
1,42	1,50	1,42	53	240 000
0,43	0,45	0,43	16	72 000
1,49	1,58	0,00	0	186 000
1,42	1,50	1,42	53	240 000
43,27	48,96	59,21	2 214	8 380 308