

# ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.  
Москва, Измайловский бульвар, д. 54, проводимого в форме заочного голосования по  
вопросам, связанным с ремонтом кровли МКД**

Адрес многоквартирного дома: **г. Москва, Измайловский бульвар, д. 54**

Дата проведения общего собрания: **с 29 июня 2022 года по 8 июля 2022 года**

Место приема решений собственников: **комната администрации ТСЖ «Измайловский-54», Измайловский бульвар, дом 54.**

Дата составления протокола: **13 июля 2022 года**

**Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Измайловский-54».**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной сметами расходов на проведение ремонтных работ кровли, приобретение строительных материалов для выполнения этих работ.
4. Утверждение сроков проведения капитальных работ.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**На дату и время окончания приема решений собственников помещений установлено, что:**

1. В многоквартирном доме имеются собственники (или их представители) владеющие 11 136,80 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100 % голосов;
2. До окончания приема решений собственников поступили решения от собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 9 574,4 кв. м. Собственники жилых и нежилых помещений, владеющих 1 562,4 кв. м. не участвовали в голосовании.
3. Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 85,97 % от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
4. Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетной комиссией).**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- Председателем общего собрания - Сапронова Александра Викторовича (кв. 34);
- Секретарем общего собрания - Седлецкого Сергея Александровича (кв. 06).

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц (счетная комиссия):

- Коротков А.А. – член счетной комиссии, собственник (кв. 76);
- Федотов А.С. – член счетной комиссии, собственник (кв. 95);
- Матвеева Т.А. – член счетной комиссии, бухгалтер ТСЖ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,62 %	0,00 %	2,38 %

### Принято решение избрать:

- Председателем общего собрания - Сапронова Александра Викторовича (кв. 34);
- Секретарем общего собрания - Седлецкого Сергея Александровича (кв. 06).

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц (счетная комиссия):

- Коротков А.А. – член счетной комиссии, собственник (кв. 76);
- Федотов А.С. – член счетной комиссии, собственник (кв. 95);
- Матвеева Т.А. – член счетной комиссии, бухгалтер ТСЖ.

**Вопрос 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению правления ТСЖ «Измайловский-54»).**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, дом 54, со сроком начала проведения работ не позднее 1-го года с момента принятия решения собственниками.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00 %	0,00 %

### Принято решение:

Провести ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, дом 54, со сроком начала проведения работ не позднее 1-го года с момента принятия решения собственниками.

**Вопрос 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной сметами расходов на проведение ремонтных работ кровли, приобретение строительных материалов для выполнения этих работ в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной сметами расходов на проведение ремонтных работ кровли, приобретение строительных материалов для выполнения этих работ в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,28 %	1,24 %	9,48 %

**Принято решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной сметами расходов на проведение ремонтных работ кровли, приобретение строительных материалов для выполнения этих работ в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей.

**Вопрос 4. Утверждение сроков проведения капитальных работ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли – в течение 1-го года с момента принятия решения собственниками.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,29%	0,00 %	1,71 %

**Принято решение:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли – в течение 1-го года с момента принятия решения собственниками.

**Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта является средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете товарищества собственников жилья «Измайловский-54» в ПАО «Сбербанк».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



100%	0,00 %	0,00 %
------	--------	--------

**Принято решение:**

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта является средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете товарищества собственников жилья «Измайловский-54» в ПАО «Сбербанк».

**Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, по вопросам проведения капитального ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Председателя правления ТСЖ «Измайловский-54» Сапронова А.В. (кв. 34).**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,31%	0,00 %	4,69 %

**Принято решение:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Председателя правления ТСЖ «Измайловский-54» Сапронова А.В. (кв. 34).**

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Администрации ТСЖ «Измайловский-54».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,84%	0,00 %	1,16 %

**Принято решение:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Администрации ТСЖ «Измайловский-54».

Повестка дня общего собрания исчерпана.


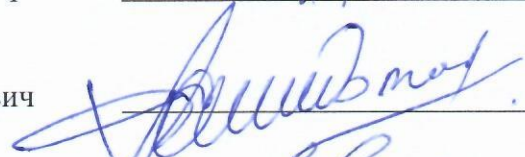

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах 13 июля 2022 года один из которых хранится в администрации ТСЖ «Измайловский-54».


**Приложение к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1-м экз. на 284 листах;
2. Реестр вручения собственникам решений по вопросам повестки дня общего собрания на 7-ми листах в одном экземпляре;
3. Образец уведомления о проведении общего собрания в 1-м экз. на 1-м листе.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений на 7-ми листах в 1-м экземпляре.

**Члены счетной комиссии:**

1. Коротков Антон Александрович \_\_\_\_\_ 
2. Федотов Алексей Сергеевич \_\_\_\_\_ 
3. Матвеева Татьяна Анатольевна \_\_\_\_\_ 

**Секретарь общего собрания:**

Седлецкий Сергей Александрович \_\_\_\_\_ 

**Председатель общего собрания:**

Сапронов Александр Викторович \_\_\_\_\_ 

